

ПРОТОКОЛ №1/2024

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Татарстан, г Казань, ул Муштари, д. 2а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.06.2024 г. по 19.08.2024 г.

г Казань

29.08.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: Респ Татарстан, г Казань, ул Муштари, д. 2а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 19.06.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Респ Татарстан, г Казань, ул Муштари, д. 2а, во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 19.08.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Респ Татарстан, г Казань, ул Муштари, д. 2а, кв. 53.

Дата составления протокола: 29.08.2024 г.

Инициатор общего собрания: Максудова Диана Васильевна собственник помещения кв. 53 (право собственности зарегистрировано: № 16:50:011105:159-16/203/2021-4 от 26.08.2021 г.)

Место проведения общего собрания: Респ Татарстан, г Казань, ул Муштари, д. 2а, кв. 53.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10220.5 кв.м.;

общее количество голосов: 10220.5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6121.27;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 59.89;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 42;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников..

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии..

Вопрос №3. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома..

Вопрос №4. Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО АСКом-Сервис ИНН 1657048177 ОГРН 1041625403995..

Вопрос №5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом..

Вопрос №6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом .

Вопрос №7. О наделении совета дома полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД..

Вопрос №8. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома..

Вопрос №9. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период..

Вопрос №10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения..

Вопрос №11. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях. .

Вопрос №12. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)..

Вопрос №13. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников..

Вопрос №14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома..

Вопрос №15. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете..

Вопрос №16. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета..

Вопрос №17. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)..

Вопрос №18. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете..

Вопрос №19. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт..

Вопрос №20. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества..

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председатель общего собрания собственников – Нугайбекова Гульшат Ардинатовна, кв.65.

Секретарь общего собрания собственников – Максудова Диана Васильевна, кв.51..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель общего собрания собственников – Нугайбекова Гульшат Ардинатовна, кв.65.

Секретарь общего собрания собственников – Максудова Диана Васильевна, кв.51..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6121.27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1) Член счетной комиссии - Быстрова Кадрия Аюповна, кв.43.

2) Член счетной комиссии - Цой Дина Аликовна, кв.45..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1) Член счетной комиссии - Быстрова Кадрия Аюповна, кв.43.

2) Член счетной комиссии - Цой Дина Аликовна, кв.45..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6121.27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемые кандидатуры:

1. Председатель совета многоквартирного дома – Нугайбекова Гульшат Ардинатовна, кв.65;

2. Член совета многоквартирного дома - Чернявский Владимир Сергеевич, кв. 34;

3. Член совета многоквартирного дома - Ризаева Фина Фаруковна, кв.62;

4. Член совета многоквартирного дома - Максудова Диана Васильевна, кв.51;
5. Член совета многоквартирного дома - Когданин Артур Игоревич, кв.40..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемые кандидатуры:

1. Председатель совета многоквартирного дома – Нугайбекова Гульшат Ардинатовна, кв.65;
2. Член совета многоквартирного дома - Чернявский Владимир Сергеевич, кв. 34;
3. Член совета многоквартирного дома - Ризаева Фина Фаруковна, кв.62;
4. Член совета многоквартирного дома - Максудова Диана Васильевна, кв.51;
5. Член совета многоквартирного дома - Когданин Артур Игоревич, кв.40..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6121.27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО АСКом-Сервис ИНН 1657048177 ОГРН 1041625403995..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией - ООО АСКом-Сервис ИНН 1657048177, ОГРН 1041625403995 с 01 сентября 2024г..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с управляющей организацией - ООО АСКом-Сервис ИНН 1657048177, ОГРН 1041625403995 с 01 сентября 2024г..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
5951.17	58.23	0	0.0	170.1	1.66	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант – Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 1 сентября 2024г..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант – Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 1 сентября 2024г..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
5804.87	56.8	0	0.0	316.4	3.1	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом .

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант: Утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом. Приложение №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант: Утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом. Приложение №1.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
5959.37	58.31	0	0.0	161.9	1.58	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. О наделении совета дома полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений МКД..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений МКД..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5963.67	97.43	0	0.0	157.6	2.57	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, согласно приложению №2..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, согласно приложению №2..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5319.07	86.89	139.1	2.27	663.1	10.83	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант – определить по фактическим затратам при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант – определить по фактическим затратам при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений. .

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5167.85	84.42	290.32	4.74	663.1	10.83	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 сентября 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 сентября 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5452.07	89.07	132.7	2.17	390.0	6.37	146.5	2.39

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 62, 1045, 60Н

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях. .

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант:

- уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;
- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в

течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант:

– уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6121.27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемое место хранения – в офисе №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул.Родины 24а..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемое место хранения – в офисе №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул.Родины 24а..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6121.27	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
5824.57	56.99	139.1	1.36	157.6	1.54	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч. 3 ст. 170 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч. 3 ст. 170 ЖК РФ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
5458.17	53.4	0	0.0	663.1	6.49	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794)..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
5161.47	50.5	139.1	1.36	820.7	8.03	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
5300.57	51.86	0	0.0	820.7	8.03	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №17. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
5161.47	50.5	139.1	1.36	820.7	8.03	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5170.87	84.47	0	0.0	950.4	15.53	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5458.17	89.17	0	0.0	663.1	10.83	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества..

СЛУШАЛИ: Рожко Михаила Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5319.07	86.89	139.1	2.27	663.1	10.83	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: _____ л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: _____ л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

в офисе №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул.Родины 24а

Председатель общего собрания:

Мухомедов | Мухомедов Г.А. | 29.08.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Максимова | Максимова Д.В. | 29.08.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Иванов | Иванов Д.А. | 29.08.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Петров | Петров В.А. | 29.08.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

